

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

zamietajúci č. 1:

Obec Pribiš, Pribiš 141, 027 41 Pribiš, IČO 00314811 v zastúpení Bc. Rastislavom Suroviakom, starostom obce

(ďalej len „zamietajúci č. 1“)

zamietajúci č. 2:

**Jozef Dančo, r [REDACTED]
Pribiš 179, 027 41**

**Mária Dančová, [REDACTED]
[REDACTED] Pribiš 179, 027 41**

(ďalej len „zamietajúci č. 2“)

(zamietajúci č. 1 spolu so zamietajúcim č. 2 ďalej len „zamietajúci“)

sa dohodli na tejto zámennej zmluve za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1309 k.ú. Pribiš, a to pozemku registra CKN parc. č. 865, trvalý trávny porast o výmere 20 m², pod B 1 na meno zamietajúceho č.1 v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci č. 2 sú vlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1125 k.ú. Pribiš, a to pozemku registra CKN parc. č. 619/8, ostatná plocha o výmere 265 m² a parc. č. 619/16, ostatná plocha o výmere 310 m² pod B 1 na meno zamietajúcich č.2 v BSM, v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 37361007-51/2025 sa z pozemkov registra CKN č. 619/8 a 619/16 vytvára novovytvorený pozemok **parc. CKN č. 619/17, ostatná plocha o výmere 20 m².**

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamietajúcim č. 2 a zamietajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúdajú od zamietajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdávajú zamietajúcemu č. 1 a zamietajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamietajúcich č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 bod 3 tejto zmluvy.

Čl. III.

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zamieňajúci sa dohodli na bezodplatnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Prevádzané nehnuteľnosti v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy sú prevádzané do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Čl. IV.

Prehlásenie zmluvných strán

Zamieňajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamieňaných nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že schválenie predmetu zmluvy bolo vykonané Obecným zastupiteľstvom Pribiš na svojom zasadnutí dňa 20.06.2025.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúcich k predmetu zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín – katastrálny odbor.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Pribiši dňa [REDACTED].

Bc. Rastislav Suroviak – starosta obce [REDACTED]
(Zamieňajúci č.1)

Jozef Dančo [REDACTED]
(Zamieňajúci č.2)

Mária Dančová [REDACTED]
(Zamieňajúci č.2)