

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

## 1) Predávajúci:

Ladislav Dančo, rod.: Dančo  
Nar.: 17.09.1982  
Rod. číslo: 820917/7702  
Miesto trvalého pobytu: Pribiš 9, 027 41 Oravský Podzámok, SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2) Kupujúci:

Obec Pribiš  
Sídlo: Pribiš 141, 027 41 Oravský Podzámok  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Bc. Rastislav Suroviak, starosta obce  
IČO: 00314811  
DIČ: 2020561851  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
IBAN: SK94 0200 0000 0000 2292 3332  
Právna forma: Obec (Obecný úrad)

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
- 2) Predávajúci uvedený pozemok odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje pozemok, ktorý je uvedený v čl. II ods. 1 v celosti.
- 3) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:
  - pozemku parcely registra C KN č. 459/3, o výmere 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, ktorý je zapísaný v KN Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na LV č. 236, pre okres Dolný Kubín, obec Pribiš, katastrálne územie Pribiš, na meno Predávajúceho, v celosti v podiele 1/1,
- 4) Geometrickým plánom č. 52964051 – 19/2025 (**číslo úradného overenia: G1-412/2025**) vyhotoveným Mgr. Jozef Ondruš, Beňovlehotská 2141/68, 026 01 Dolný Kubín (IČO: 52964051) na určenie vlastníckych práv k parcelám č. : 459/5, 473/1-7, 616/7-15, 617/9-11,684/1, bol z pozemku parcely registra C KN č. 459/3, o výmere 604m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, vytvorený pozemok registra C KN:
  - parc. č. 459/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je:
  - a) geometrickým plánom č. 52964051 – 19/2025 (**číslo úradného overenia: G1-412/2025**) novovytvorený pozemok registra C KN:

- **parc. č. 459/5 o výmere 67 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Pribiš, katastrálne územie Pribiš, okres Dolný Kubín, v celosti, v podiele 1/1,

(ďalej len „nehnutelnosť“).

- 2) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 3 v celosti v podiele 1/1.
- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **IV.**

#### **Kúpna cena a platba**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1 € (slovom jeden eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu v hotovosti, a to do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu obidvom zmluvným stranám.

### **V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho, jeden obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pribiši dňa .....

.....  
**Ladislav Dančo**  
Predávajúci

.....  
**Bc. Rastislav Suroviak – starosta obce**  
kupujúci