

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1) Predávajúci:

Klementína Brieniková, rod.: Suroviaková
Nar.: 18.06.1937
Rod. číslo: 375618/757
Miesto trvalého pobytu: Pribiš 88, 027 41 Oravský Podzámok, SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

2) Kupujúci:

Obec Pribiš
Sídlo: Pribiš 141, 027 41 Oravský Podzámok
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Bc. Rastislav Suroviak, starosta obce
IČO: 00314811
DIČ: 2020561851
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK94 0200 0000 0000 2292 3332
Právna forma: Obec (Obecný úrad)

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
- 2) Predávajúci uvedené pozemky odpredáva v celosti kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci odkupuje pozemok, ktorý je uvedený v čl. II ods. 1 v celosti.

II.

Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je:
 - a) pozemok vedený Okresným úradom Dolný Kubín v katastrálnom území Pribiš, obec Pribiš, okres Dolný Kubín na LV č. 877, v časti A ako pozemky parcely registra E KN parc. č. 424/1 – trvalý trávny porast o výmere 77 m², (ďalej len „nehnutelnosť“).
- 2) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v celosti v podiele 1/1.
- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.

- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1 € (slovom jeden eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu v hotovosti, a to do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu obidvom zmluvným stranám.

V. Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosti bez výhrad kupuje.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho, jeden obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pribiši dňa

.....
Klementína Brieniková
Predávajúci

.....
Bc. Rastislav Suroviak – starosta obce
kupujúci